

**Motie 6 is met 18 stemmen voor (PvdA, VLP, LS21, GroenLinks, Burger Belangen Roosendaal, ChristenUnie, D66 en Wezenbeek) en 13 stemmen tegen (Roosendaalse Lijst, VVD en CDA) aangenomen.**

### **Motie 6**

#### **Regels urgentie bij het toekennen van een Sociale huurwoning of spoedzoekwoning**

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 24 november 2021, gehoord hebbende de beraadslagingen over de Woonagenda 2020 - 2025.

#### **Constaterende dat:**

- De Woonagenda 2020 - 2025 de kaders bevat om de woningmarkt te stimuleren, te faciliteren en te optimaliseren;
- Samen met de woningcorporaties wordt gekeken naar de bouw van nieuwe sociale huurwoningen;
- Woningcorporatie Alwel en de gemeente Roosendaal samen werken aan de komst van 40 flexwoningen (spoedzoekwoningen) aan de Falviadonk. Hiermee wordt ruimte geboden aan mensen die snel een woning nodig hebben;
- De gemeente Roosendaal thans geen regels omtrent urgentie bij sociale huur heeft, zoals andere gemeenten deze wel kennen;
- In de Woonagenda vermeld staat dat als een deel van de groep middeninkomens tussen wal en schip dreigt te belanden, de 10% vrije ruimte die corporaties hebben bij de toewijzing van sociale huurwoningen uitkomst kan bieden.

#### **Overwegende dat:**

- De 10% vrije ruimte van corporaties bij het toewijzen van sociale huurwoningen voor huishoudens die tussen wal en schip vallen geen verdere duidelijkheid biedt, ook niet óf en wanneer iemand in aanmerking komt voor een urgentie;
- Roosendaal met de komst van nieuwe sociale huurwoningen en spoedzoekwoningen voor een nieuwe uitdaging staat en zowel de gemeente als betrokkenen baat hebben bij duidelijkheid bij toekenning van wel/geen urgentie;
- De gemeente bij de toepassing van de urgentie regels via bijvoorbeeld maatschappelijk werk meer zicht kan krijgen op de situatie van mensen die tussen wal en schip zijn gevallen;
- Er vele andere gemeenten zijn die deze urgentie regels kennen en Roosendaal deze regels kan verkennen.

#### **Verzoekt het college:**

1. De huidige regels te bezien en zo nodig aan te vullen zodat mensen die urgent een woning nodig hebben niet in een nog meer zorgelijke situatie terechtkomen;
2. De raad over de uitkomsten van dit onderzoek uiterlijk 1 juli 2022 te informeren;
3. De huidige en eventueel aanvullende regels eenvoudig te formuleren en te communiceren naar de bewoners via bijvoorbeeld de website van de gemeente Roosendaal.

Namens,

ChristenUnie Roosendaal, Karen Suijkerbuijk-Ader  
Burger Belangen Roosendaal, Selda Bozkurt