

**Motie 7 is met 21 stemmen voor (CDA, PvdA, VLP, LS21, GroenLinks, Burger Belangen Roosendaal, ChristenUnie, D66 en Wezenbeek) en 10 stemmen tegen (Roosendaalse Lijst en VVD) aangenomen.**

## **Motie 7**

### **Isolatie sociale huurwoningen en de hoge energieprijzen**

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op woensdag 24 november 2021, gehoord hebbende de beraadslagingen over het raadsvoorstel Woonagenda 2021-2025.

#### **Constateerend dat:**

- In de bestaande woningvoorraad grote duurzaamheidsopgaven liggen, waarbij ingezet wordt op besparen, isoleren en gebruik en opwek van duurzame energie;
- De woonagenda ervan uitgaat dat een derde van de opgaven bij de woningcorporaties ligt;
- De overheid met een gemiddelde compensatie van 400 euro per huishouden compenseert in 2022, onafhankelijk of het huishouden een nieuw hoger tarief moet gaan betalen;
- Door de explosie van de gas- en stroomprijzen huishoudens gemiddeld 900 euro per jaar meer kwijt zijn aan hun energierekening;
- Volgens het rapport van TNO (sept 2021) ook in Roosendaal sprake is van energiearmoede:

	Gemiddeld % huishoudens die in energiearmoede leeft
Roosendaal	5 – 7%
Tolberg	1 – 2%
De Kroeven	5 - 7%
Kortendijk	7 – 9%
Kalsdonk	9 - 13%
Langdonk en Visdonk	>13%

- Woningcorporatie Alwel 48 huurwoningen in de wijk Westrand en 181 huizen in de wijk Langdonk aan het verduurzamen is;
- De Woonagenda wordt vertaald in een nieuw woonconvenant, waarin prestatieafspraken over onder andere betaalbaarheid en beschikbaarheid worden gemaakt met de woningcorporaties Alwel en Stadlander en de HuurdersAdviesRaad van Alwel;
- Corporaties en gemeente, ieder vanuit eigen verantwoordelijkheid, werken aan de duurzaamheidsopgave en afspraken maken in het nieuwe woonconvenant.

#### **Overwegende dat:**

- Ondanks de compensatie vanuit het Rijk huishoudens in een slecht geïsoleerd huis fors meer per jaar kwijt zijn aan hun energierekening in 2022 en er daarom sprake is van energiearmoede;
- Huishoudens met een laag inkomen hierdoor extra getroffen worden;
- Huurders van sociale woningen voor verduurzaming afhankelijk zijn van de verhuurder.

#### **Verzoekt het college:**

1. In het nieuwe woonconvenant extra aandacht te schenken aan de steeds groter wordende energiearmoede in Roosendaal en hierbij concrete afspraken te maken met woningcorporaties om steeds meer sociale huurwoningen te isoleren en te verduurzamen.

Namens,

ChristenUnie Roosendaal, Karen Suijkerbuijk-Ader